

LỮ ĐOÀN 72
TIỂU ĐOÀN 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v phối hợp trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri.

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-TM ngày 21/01/2021 của Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư, tổng mức đầu tư, tổng dự toán Dự án: Cấm mốc giới, hoàn thiện thủ tục đất đai tại xã Yên Thượng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*nay là xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên*);

Căn cứ Thông báo số 46/TB-STNMT ngày 17/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn về nội dung kết luận cuộc họp bàn phương án giải quyết vướng mắc, tồn tại trong GPMB dự án Cấm mốc giới, hoàn thiện thủ tục đất đai tại xã Yên Thượng do Lữ đoàn 72/Binh chủng Công binh làm chủ đầu tư;

Dự án “Cấm mốc giới, hoàn thiện thủ tục đất đai” tại xã Yên Thượng (*trước khi sáp nhập*) được triển khai thực hiện từ năm 2022 với mục đích giải quyết dứt điểm vấn đề chồng, trùng do lịch sử để lại giữa đất quốc phòng đang quản lý với đất của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Thượng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*nay là xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên*). Trong quá trình triển khai thực hiện do còn vướng mắc, bất cập về vấn đề đất chồng lấn giữa quốc phòng và các hộ dân; ngày 06/6/2022 Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn đã chủ trì cuộc họp bàn phương án giải quyết vướng mắc, tồn tại trong GPMB dự án; ngày 17/6/2022 Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn đã có Thông báo số 46/TB-STNMT về nội dung kết luận cuộc họp bàn phương án giải quyết vướng mắc, tồn tại trong GPMB dự án.

Trên cơ sở kết luận của Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn, Lữ đoàn 72 đã tích cực, chủ động phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Bắc Kạn và các cơ quan ban

ngành của địa phương huyện Chợ Đồn để triển khai các bước giải quyết theo đúng quy định của pháp luật; quá trình giải quyết được nhân dân đồng tình ủng hộ. Ngày 31/7/2024 UBND huyện Chợ Đồn đã ban hành các Quyết định số 10/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường đối với dự án tại xã Yên Thượng; ngày 13/11/2025 UBND xã Yên Thịnh (sau sáp nhập) đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với 03 hộ dân còn lại để hoàn thành GPMB dự án. Lữ đoàn 72 đã phối hợp với địa phương tiến hành chi trả tiền hỗ trợ, đền bù về đất và tài sản, cây cối hoa màu trên đất cho các hộ gia đình theo đúng Quyết định phê duyệt của UBND huyện Chợ Đồn và UBND xã Yên Thịnh; các hộ dân đã nhận tiền bồi thường và ký vào biên bản cam kết bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Hiện nay, có 15 hộ gia đình có 1 phần diện tích đất đã được địa phương cấp GCNQSDĐ thời điểm năm 2009 trùng với đất quốc phòng (đã được cấp GCNQSDĐ năm 1998) nằm trong phạm vi thực hiện dự án nhưng không được bồi thường, hỗ trợ; phần diện tích đất của các hộ gia đình này không được bồi thường, hỗ trợ lý do là đất rừng tự nhiên không có tác động vào đất (khi thực hiện dự án Hội đồng bồi thường GPMB huyện Chợ Đồn đã thực hiện đúng theo Thông báo số 46/TB-STNMT ngày 17/6/2022 của Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn).

Về ý kiến của cử tri đề nghị hỗ trợ tiền công chăm sóc, bảo vệ hằng năm đối với phần rừng tự nhiên là vốn quản lý hằng năm của địa phương, không thuộc chi phí của dự án. Lữ đoàn 72 không chi trả tiền công chăm sóc, bảo vệ hằng năm cho bất cứ hộ gia đình nào tại thôn Yên Thượng; chỉ phối hợp với địa phương tổ chức chi trả tiền bồi thường hỗ trợ theo đúng các quyết định phê duyệt của UBND huyện Chợ Đồn và UBND xã Yên Thịnh đối với dự án.

Từ những vấn đề nêu trên, Tiểu đoàn 4 - Lữ đoàn 72 đề nghị HĐND, UBND xã Yên Thịnh:

1. Tuyên truyền, vận động để nhân dân hiểu rõ và chấp hành nghiêm quy định về quản lý vùng CT229 theo Quyết định 03/2025/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Quy chế quản lý, bảo vệ các vùng CT229; thực hiện nghiêm túc Thông báo số 46/TB-STNMT ngày 17/6/2022 của Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn về nội dung kết luận cuộc họp bàn phương án giải quyết vướng mắc, tồn tại trong GPMB dự án hoàn thiện thủ tục đất đai tại xã Yên Thượng; không để một số đối tượng lợi dụng các vấn đề về đất đai để kích động khiếu kiện gây mất ổn định đến tình hình ANCT-TTATXH trên địa bàn CT229.

2. Các cơ quan ban ngành địa phương quan tâm phối hợp, giải quyết dứt điểm tồn tại đất quốc phòng chồng lấn do lịch sử để lại trên địa bàn xã nhằm ổn định đời sống cho nhân dân.

Trên đây là ý kiến trả lời của Tiểu đoàn 4 - Lữ đoàn 72, đề nghị HĐND xã Yên Thịnh nghiên cứu để trả lời ý kiến cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Yên Thịnh;
- Lưu: d. T03.

TIỂU ĐOÀN TRƯỞNG



Trung tá Phạm Văn Tuấn